



## 1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является 100%-й пакет акций (211 842 шт.) ОАО «Пачелмский завод железобетонных изделий»

ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» зарегистрировано Решением малого Совета Пачелмского района №143, перерегистрировано депутатов №202 от 15 октября 1992 г. с присвоением регистрационного №143, перерегистрировано Распоряжением Главной администрации Пачелмского района №119 от 20 мая 1997 г. с присвоением регистрационного №143 и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекции МНС Российской Федерации №3 по Пензенской области 19 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025800642229.

Местонахождение общества: 442100, Пензенская область, р.л. Пачелма, ул. Драгунов-ва, д. 15.

Основной вид деятельности общества - производство изделий из бетона для использования в строительстве.

Уставный капитал ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» составляет 211 842 (Двести одиннадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля и разделен на 210 044 обыкновенных акций и 1 798 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Для определения обоснованной рыночной стоимости бизнеса ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» был использован один подход: затратный. Обоснование отказа от сравнительного и доходного подходов представлено в разделе 9.

В рамках затратного подхода применялся метод скорректированных чистых активов. Корректировке подвергались статьи «Основные средства», «Запасы», «Дебиторская задолженность», «Кредиторская задолженность». По рыночной стоимости было оценено движимое имущество предприятия с применением затратного и в некоторых случаях сравнительного подхода. Рыночная стоимость объектов недвижимости определялась в рамках двух подходов (сравнительного и затратного) к оценке недвижимости.

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная с применением затратного подхода, без учета ипотечных корректировок составляет 57 037 000 рублей.

### Итоговое значение стоимости объекта оценки

Итоговое значение рыночной стоимости 100% пакета акций ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» на дату оценки – 01.12.2014 г. – составило 50 760 000 рублей.

Стоимость одной обыкновенной именной акции ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» - 239,95 (двести тридцать девять рублей девяносто пять копеек);

Стоимость одной привилегированной именной акции ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» - 199,96 (сто девяносто девять рублей девяносто шесть копеек)